МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

БЕГИМ

« 11 » ноября 2026 г. №1471

г. Нальчик

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Назначить с 19 ноября по 17 декабря 2026 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений:

1.1 Балкизову Амирби Ахмедовичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103016:84, площадью 605,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул.Дзержинского/Профсоюзная, 35/281 - магазины;

1.2 Асановой Халиме Магометовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, с увеличением максимального процента застройки до 74%, на земельном участке,

расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 771,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104010:3417, по адресу: г. Нальчик, садоводческое товарищество «Труженик», 377;

1.3 Биткаш Артуру Германовичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:400, площадью 338,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Кирова,269 - гостиничное обслуживание;

1.4 Батыровой Асият Данияловне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102080:37, площадью 705,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Мечиева,109 - деловое управление, магазины;

1.5 Батыровой Асият Данияловне на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства - летняя кухня, площадью 433,60 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102080:448, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г. Нальчик, ул. Мечиева, 109 - торгово-офисного здания, без переустройства и перепланировки;

1.6 Кумок Мамдух Хасану на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102014:565, площадью 142,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Мальбахова, з/у 87 - общественное питание;

1.7 Кумок Мамдух Хасану на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного жилого дома, площадью 98,90 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102014:557, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г. Нальчик, ул. Мальбахова, д.87 - кафе, без переустройства и перепланировки;

1.8 Семенову Мурату Юрьевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина, с отступом от красной линии от границ земельного участка со стороны ул. Ахохова на 4,0 м с одной стороны и на 3,30 м с другой стороны, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 215,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102040:111, по адресу: г. Нальчик, ул. Ахохова/Яхогоева, 187/209;

1.9 Цикановой Елизавете Суфияновне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного здания с отступом от красной линии со стороны ул. Мостовая - 2,90 м на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 796,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0103019:434, по адресу: г. Нальчик, ул.Калмыкова, з/у 2.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Нальчик» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2-й этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 19 ноября по 9 декабря 2026 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 1-й этаж, каб.№3, 11 (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2-й этаж, каб. №45, 46 (во вторник и четверг с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 19 ноября по 9 декабря 2026 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2-й этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании - официальном сайте городского округа «Местная администрация городского округа Нальчик» (https://admnalchik.ru), зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 31.08.2018, с доменным именем ADMNALCHIK.RU, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 - 73579 в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Нальчик А. Ашхотов