МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

« 11 » ноября 2026 г. №1472

г. Нальчик

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Назначить с 19 ноября по 17 декабря 2026 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 Байсиеву Мухажиру Кайсыновичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух объектов торговли на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104002:437, расположенном по ул. Головко, 103, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Тарчокова;

-без отступа от границы земельного участка с к/н 07:09:0104002:1511, а также в части увеличения процента застройки до 80% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 1956 кв. м;

1.2 Маремкулову Амали Ауесовичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0101015:2303, площадью 4 692,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Кабардинская, б/н, под «многоэтажную жилую застройку (высотная застройка)» (код по классификатору 2.6).

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), площадью 4692,0 кв. м;

1.3 ООО «АЛЬФА ИНВЕСТ» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Апарт-отеля на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104021:497, расположенном по пр. Шогенцукова, б/н в части увеличения процента застройки до 50% и увеличения высоты до 60 метров.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «рекреационного строительства и курорта (Р-4)» площадью 20001,0 кв. м;

1.4 Ногеровой Зухре Рамазановне и Саксу Андрею Ивановичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции 2-этажного магазина товаров первой необходимости с целью надстройки двух этажей, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102002:310, расположенном по ул. Т. Идарова, 199-Б на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка в точках 1-2-3-4-5, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 21 декабря 2023 года РФ-07-2-01-0-00-2023-6862-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства местной администрации г.о. Нальчик, а также в части увеличения общего процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) площадью 360,0 кв. м;

1.5 Хажироковой Светлане Азретовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции нежилого объекта на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101022:1492, расположенном по ул. Меликьянца, 6, на расстоянии:

-без отступа от границ земельного участка в точках 16-1-2-3-4-9-10 и 12-13; в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 18 марта 2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7735-0, подготовленном МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 80%, уменьшения процента озеленения до 0% и уменьшения минимальной площади участка до 1 527 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), площадью 1 527 кв. м;

1.6 Хасанову Муриду Хабашевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне

жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102088:427, площадью 225,5 кв. м, по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, 103-А под «малоэтажную многоквартирную жилую застройку» (код по классификатору 2.1.1).

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), площадью 225,5 кв. м.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2-й этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 19 ноября по 9 декабря 2026 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2-й этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2-й этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 19 ноября по 9 декабря 2026 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2-й этаж (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час до 18.00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Нальчик А. Ашхотов