МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

БЕГИМ

« 11 » ноября 2026 г. №1482

г. Нальчик

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Мусукаева, 10, кв. 9, 10, 11, 12, 17, 18, 18-а, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 34, 35, 36, 39, 42, 44, 45, 46, 48, 49, 52, 55, 56, 57, 62, 62-а, 65, 66, 67, 70, 71, 72

Руководствуясь ст.279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.6 - 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления местной администрации городского округа Нальчик от 18 августа 2026 года № 1138 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Мусукаева, 10» и, учитывая обращение руководителя МКУ «Департамент жилищной политики» местной администрации городского округа Нальчик от 02 октября 2026 года №45-ДЖП-1-11/2605, местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Изъять для муниципальных нужд:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 07:09:0101020:1228, общей площадью 1150 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Мусукаева, 10, в части, принадлежащей на праве общей долевой собственности собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома №10, расположенного по ул. Мусукаева в г. Нальчике;

1.2 жилое помещение (квартира) № 9, с кадастровым номером 07:09:0000000:12992, общей площадью 18.4 кв.м, в доме № 10, расположенном

по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Елкановой Бэллы Руслановны;

1.3 жилое помещение (квартира) № 10, с кадастровым номером 07:09:0000000:12993, общей площадью 17.9 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Шомаховой Эллы Руслановны;

1.4 жилое помещение (квартира) № 11, с кадастровым номером 07:09:0000000:58799, общей площадью 18.4 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Зуховой Дианы Тимуровны;

1.5 жилое помещение (квартира) №12, с кадастровым номером 07:09:0000000:12995, общей площадью 18.1 кв.м, в доме №10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Крымова Хабаса Мухамедовича — 1/2 доля и Крымова Мухамеда Хабасовича – 1/2 доля;

1.6 жилое помещение (квартира) № 17, с кадастровым номером 07:09:0000000:13000, общей площадью 17 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Темирканова Юрия Амирхановича;

1.7 жилое помещение (квартира) № 18, с кадастровым номером 07:09:0000000:12997, общей площадью 19 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Дугулубговой Эммы Мулидовны – 1/2 доля и Катиновой Иды Мулидовны - 1/2 доля;

1.8 жилое помещение (квартира) № 18-а, с кадастровым номером 07:09:0000000:12998, общей площадью 16,6 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Шогеновой Миланы Юрьевны – 1/2 доля и Ахметовой Марины Марксовны – 1/2 доля;

1.9 жилое помещение (квартира) № 19, с кадастровым номером 07:09:0000000:13001, общей площадью 8,9 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Шаваевой Жанны Батырбиевны;

1.10 жилое помещение (квартира) № 21, с кадастровым номером 07:09:0000000:13002, общей площадью 9 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Дацирхоевой Нелли Викторовны;

1.11 жилое помещение (квартира) № 22, с кадастровым номером 07:09:0000000:13003, общей площадью 9.1 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Завадского Андрея Александровича;

1.12 жилое помещение (квартира) № 23, с кадастровым номером 07:09:0000000:58798, общей площадью 10,8 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Шабатуковой Милиссии Аслановны - 1/4 доля, Шабатуковой Миланы

Аслановны – 1/4 доля, Шабатуковой Залины Хамишевны – 1/4 доля и Шабатукова Алихана Аслановича – 1/4 доля;

1.13 жилое помещение (квартира) № 24, 26, с кадастровым номером 07:09:0101020:920, общей площадью 34,2 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Голованової Маи Гидовны - 1/3 доля, Маргушевой Ясмины Муаедовны - 1/3 доля и Маргушева Исмаила Муаедовича - 1/3 доля;

1.14 жилое помещение (квартира) № 27, с кадастровым номером 07:09:0000000:12956, общей площадью 18 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Докшукина Альберта Хабижевича;

1.15 жилое помещение (квартира) № 34, с кадастровым номером 07:09:0000000:12978, общей площадью 35,8 кв.м, в доме №10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Аккаевой Мадины Шахмановны;

1.16 жилое помещение (квартира) № 35, 36, с кадастровым номером 07:09:0101020:915, общей площадью 37 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Срукова Хажисмела Жамбулатовича;

1.17 жилое помещение (квартира) № 39, с кадастровым номером 07:09:0000000:13008, общей площадью 22,3 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Каширговой Эммы Мухадиновны – 1/2 доля и Каширгова Заура Олеговича – 1/2 доля;

1.18 жилое помещение (квартира) № 42, с кадастровым номером 07:09:0000000:12949, общей площадью 18,5 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Шамурзаева Заура Хасанбиевича - 1/3 доля, Шамурзаевой Альбины Зауровны - 1/3 доля и Шамурзаевой Оксаны Зауровны - 1/3 доля;

1.19 жилое помещение (квартира) № 44, с кадастровым номером 07:09:0000000:12946, общей площадью 17,4 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Сабановой Аминат Цоевны;

1.20 жилое помещение (квартира) № 45, с кадастровым номером 07:09:0000000:12947, общей площадью 17,4 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Шухова Джамбулата Ращидовича;

1.21 жилое помещение (квартира) № 46, с кадастровым номером 07:09:0000000:12950, общей площадью 8,9 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Сабаевой Светланы Хажсетовны;

1.22 жилое помещение (квартира) № 48, с кадастровым номером 07:09:0000000:12953, общей площадью 11,4 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности Темукуевой Захиды Хажомаровны; •

1.23 жилое помещение (квартира) № 49, с кадастровым номером 07:09:0000000:12954, общей площадью 10,9 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Урчуковой Марины Анатольевны;

1.24 жилое помещение (квартира) № 52, с кадастровым номером 07:09:0000000:12969, общей площадью 16,8 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Киловой Альбины Хамидбиевны;

1.25 жилое помещение (квартира) № 55, с кадастровым номером 07:09:0000000:12972, общей площадью 17.5 кв.м, в доме №10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Яломой Татьяны Евгеньевны;

1.26 жилое помещение (квартира) № 56, с кадастровым номером 07:09:0000000:12973, общей площадью 18,6 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Балкаровой Бэллы Витальевны;

1.27 жилое помещение (квартира) № 57, с кадастровым номером 07:09:0000000:12974, общей площадью 18,6 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Богатыревой Элины Витальевны – 1/2 доля и Богатыревой Амины Аслановны – 1/2 доля;

1.28 жилое помещение (квартира) № 62, 62-а, с кадастровым номером 07:09:0000000:12987, общей площадью 27,7 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Жуговой Карины Хазраиловны - 1/3 доля, Иванова Али Тахировича - 1/3 доля и Иванова Карима Тахировича - 1/3 доля;

1.29 жилое помещение (квартира) № 65, с кадастровым номером 07:09:0000000:12990, общей площадью 18,1 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Богатырева Аслана Витальевича;

1.30 жилое помещение (квартира) № 66, с кадастровым номером 07:09:0000000:12991, общей площадью 22,6 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Альтудовой Марьяны Аслановны;

1.31 жилое помещение (квартира) № 67, с кадастровым номером 07:09:0000000:12967, общей площадью 17,6 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Зухова Аслана Адамовича - 1/5 доля, Зуховой Дисаны Адамовны - 1/5 доля, Зуховой Арианы Адамовны - 1/5 доля, Зухова Адама Ризуановича - 1/5 доля и Зуховой Ларисы Адибовны - 1/5 доля;

1.32 жилое помещение (квартира) № 70, 71, с кадастровым номером 07:09:0000000:58186, общей площадью 35 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Васильевой Елены Вячеславовны;

1.33 жилое помещение (квартира) № 72, с кадастровым номером 07:09:0000000:12962, общей площадью 16,6 кв.м, в доме № 10, расположенном по ул. Мусукаева в г. Нальчике, находящееся в собственности у Зантуевой Патимат Абдурашидовны.

2.МКУ «Департамент жилищной политики» местной администрации городского округа Нальчик:

2.1 направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента его принятия;

2.2 направить копию настоящего постановления залогодержателям изымаемых объектов недвижимости, находящихся в залоге (ипотека и другие ограничения) в течение десяти дней со дня принятия;

2.3 направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы судебных приставов России по Кабардино-Балкарской Республике в отношении объектов, на которые наложены обеспечительные меры в виде запрещения регистрационных действий в течение десяти дней со дня принятия;

2.4 в установленном порядке провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости;

2.5 в установленном порядке провести мероприятия по заключению соглашений об изъятия объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений местной администрации городского округа Нальчик»:

3.1 направить в Управление Росреестра по КБР копию постановления об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества, в течение десяти дней со дня принятия;

3.2 обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости в Управлении Росреестра по КБР.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании – официальном сайте городского округа «Местная администрация городского округа Нальчик» (https://admnalchik.ru), зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 31.08.2018, с доменным именем ADMNALCHIK.RU, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 – 73579 в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

5.Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования) и действует в течение трех лет со дня его принятия.

6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации городского округа Нальчик А.Н. Храмцова.

Глава городского округа Нальчик А. Ашхотов