МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

БЕГИМ

« 13 » ноября 2026 г. №1493

г. Нальчик

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного центра на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:00102051:372, расположенном по ул. Чайковского, б/н

Рассмотрев обращение ООО «СК «Успех», на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного центра на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:00102051:372, расположенном по ул. Чайковского, б/н в г. Нальчике от 27 октября 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 29 октября 2026 года № 43, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Отказать ООО «СК «Успех» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного центра на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:00102051:372, расположенном по ул. Чайковского, б/н, на расстоянии:

-увеличение процента застройки - 51%;

-увеличение высоты здания - 30 м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона общественных парков, скверов и бульваров» (Р-1), площадью 3142,0 кв. м, в связи с наличием жалоб жителей на размещение в границах сквера.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании – официальном сайте городского округа «Местная администрация городского округа Нальчик» (https://admnalchik.ru), зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 31.08.2018, с доменным именем ADMNALCHIK.RU, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 – 73579 в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Нальчик А. Ашхотов