МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

« 13 » ноября 2026 г. №1503

г. Нальчик

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции нежилого объекта на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102096:61, расположенном по ул. Лермонтова, д.42

Рассмотрев обращение Тлупова Резуана Мусабиевича, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции нежилого объекта на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102096:61, расположенном по ул. Лермонтова, д.42, в г. Нальчике, от 27 октября 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 29 октября 2026 года № 43, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Отказать Тлупову Резуану Мусабиевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**,** реконструкции нежилого объекта на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102096:61, расположенном по ул. Лермонтова, д.42, на расстоянии:

-с отступом 0,9 м от границ земельного участка в точках 1-4-3-2;

-без отступа от границ земельного участка в точках 1-2, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 05 ноября 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7613-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства местной администрации г.о. Нальчик», а

также в части увеличения процента застройки до 75% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) площадью 200,0 кв. м, в связи с отсутствием парковочных мест в нарушение требований действующих нормативов градостроительного проектирования г.о. Нальчик, утвержденных Советом местного самоуправления г.о. Нальчик от 30 июля 2019 года №251.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании – официальном сайте городского округа «Местная администрация городского округа Нальчик» (https://admnalchik.ru), зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 31.08.2018, с доменным именем ADMNALCHIK.RU, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 – 73579 в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Нальчик А. Ашхотов