МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

БЕГИМ

« 13 » ноября 2026 г. №1504

г. Нальчик

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102082:28, расположенном в г. Нальчик

Рассмотрев обращение Айдаровой Инны Валерьевны, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102082:28, расположенном в г. Нальчике от 27 октября 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 29 октября 2026 года № 43, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Отказать Айдаровой Инне Валерьевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102082:28, расположенном в г. Нальчике, на расстоянии:

-без отступа от красной линии со стороны ул. Захарова;

-без отступа от красной линии со стороны ул. Нахушева;

-с отступом от границы земельного участка, с к/н 07:09:0102082:37 – 0,98 м;

-с отступом от границы земельного участка, с к/н 07:09:0102082:76 – 1,05 м;

-увеличение процента застройки до 76,09%;

-уменьшение процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилая застройка 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 248,0 кв. м, в связи с отсутствием парковочных мест в нарушение нормативов градостроительного проектирования г.о. Нальчик, утвержденных Советом местного самоуправления г.о. Нальчик от 30 июля 2019 года №251.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании – официальном сайте городского округа «Местная администрация городского округа Нальчик» (https://admnalchik.ru), зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 31.08.2018, с доменным именем ADMNALCHIK.RU, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 – 73579 в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Нальчик А. Ашхотов