МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

БЕГИМ

« 13 » ноября 2026 г. №1508

г. Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нового капитального строительства объекта «Торгово-офисное здание» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103002:2024, расположенного по ул. Шогенова, 71/3

Рассмотрев обращение Пшегусова Аслана Абубекировича, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нового капитального строительства объекта «Торгово-офисное здание» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103002:2024, расположенном по ул. Шогенова, 71/3, в г. Нальчике от 27 октября 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 29 октября 2026 года № 43, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Пшегусову Аслану Абубекировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Торгово-офисное здание» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103002:2024, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, 71/3, на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с к/н 07:09:0103002:2120 в точках 1-2;

-0,96 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с к/н 07:09:0103002:6427 в точках 2-3;

-0,55 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с к/н 07:09:0103002:5820 в точках 3-4, в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ -07-2-01-0-00-2026-6756-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства местной администрации г.о. Нальчик» от 18 августа 2026 года, а также в части увеличения процента застройки до 64,96%, и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилая застройка 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами» (Ж-2) площадью 254,2 кв. м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании – официальном сайте городского округа «Местная администрация городского округа Нальчик» (https://admnalchik.ru), зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 31.08.2018, с доменным именем ADMNALCHIK.RU, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 – 73579 в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Нальчик А. Ашхотов