ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории садоводческого товарищества «Труженик», 377 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Асанова Х.М. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, с увеличением максимального процента застройки до 74%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 771,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104010:3417, по адресу: г.Нальчик, садоводческое товарищество «Труженик», 377.

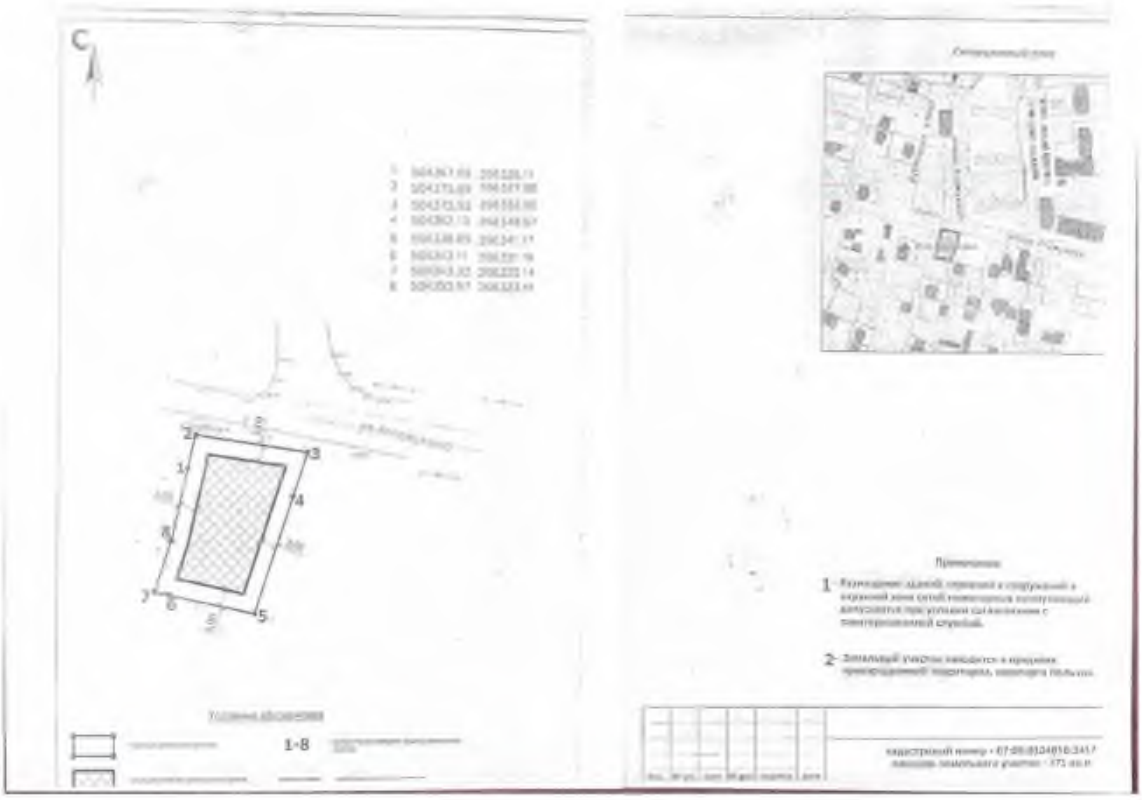
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 11 ноября 2026 года №1471 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 19 ноября по 17 декабря 2026 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2). В данной зоне максимальный процент застройки составляет 40%. Заявитель просит дать разрешение на увеличением максимального процента застройки до 74%. (Приложения №1,2).

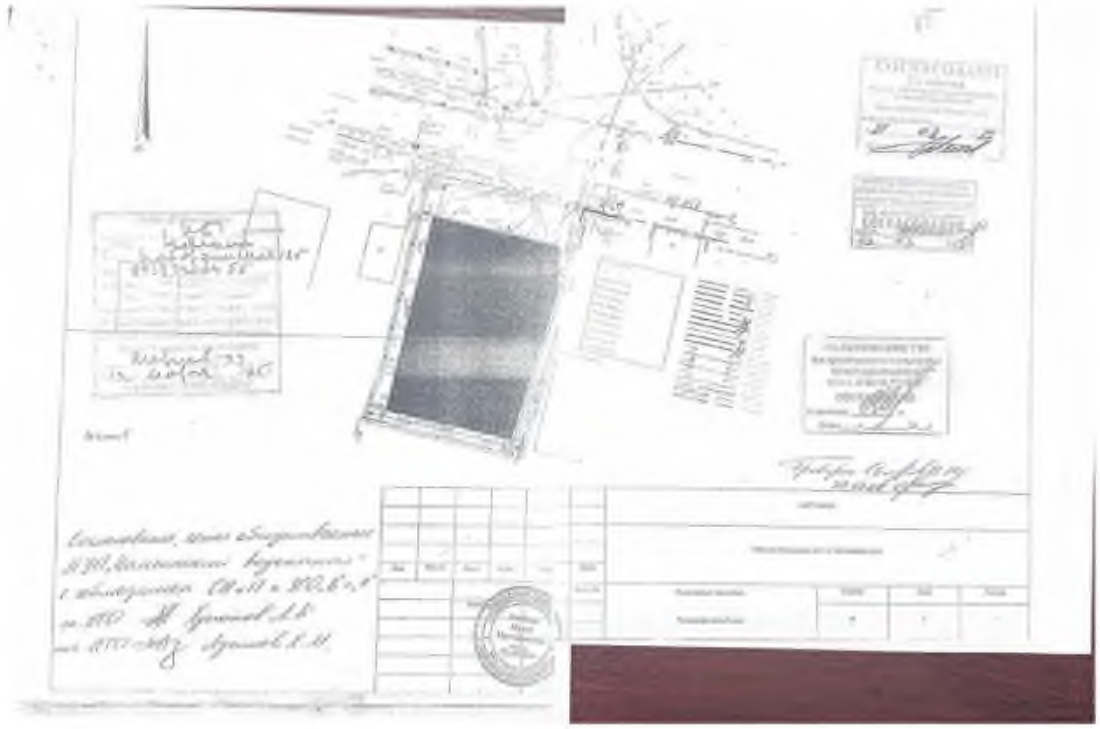
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

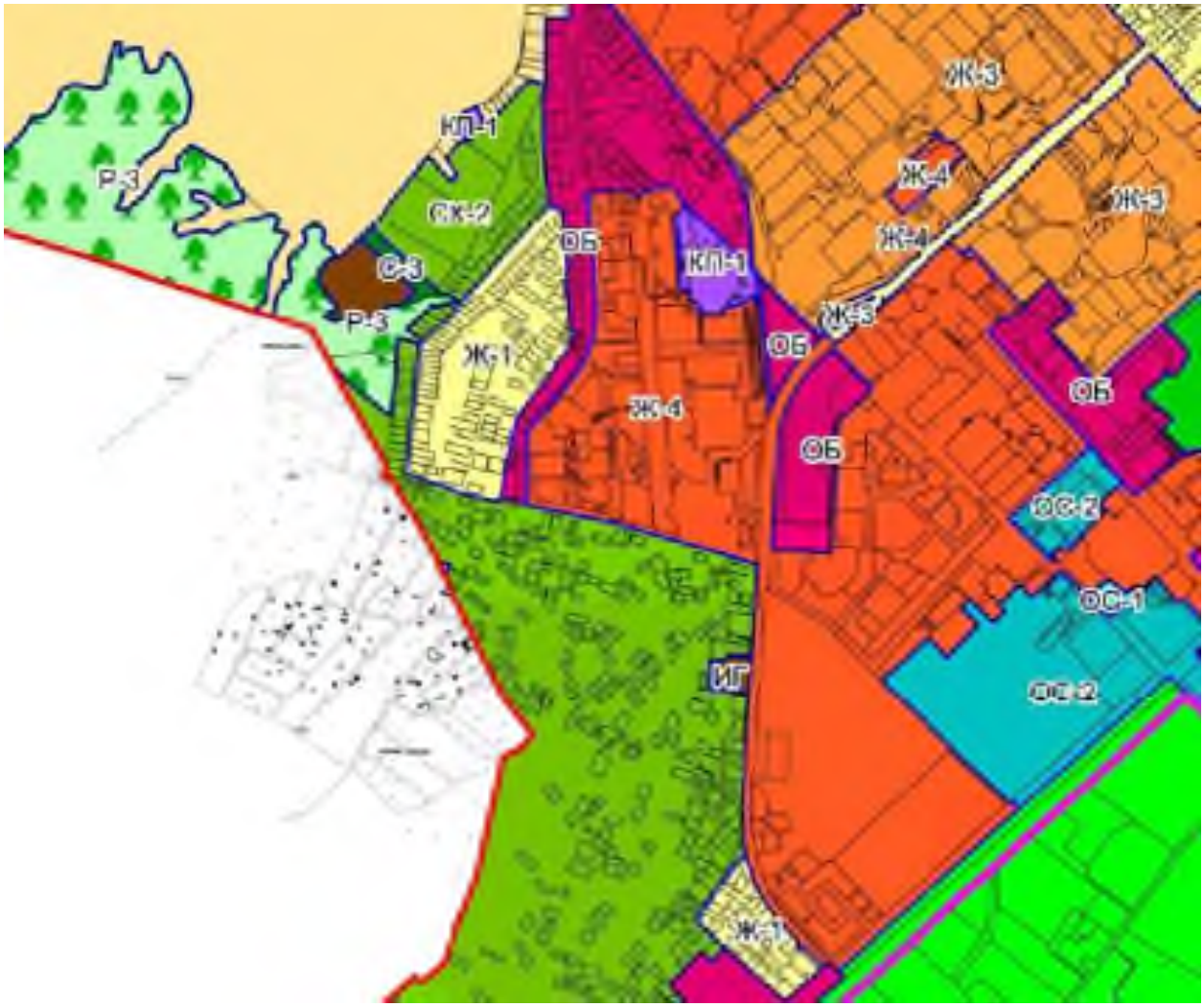
Приложение №1



Приложение №2



Приложение №3



Проект

Постановление №___

от «__»_____2026г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории садоводческого товарищества «Труженик», 377 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Асановой Х.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории садоводческого товарищества «Труженик», 377 в г.Нальчике, от_____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от_____ 2026 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Асановой Халиме Магометовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, с увеличением максимального процента застройки до 74%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 771,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104010:3417, по адресу: г.Нальчик, садоводческое товарищество «Труженик», 377.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании - официальном сайте городского округа «Местная администрация городского округа Нальчик» (https://admnalchik.ru), зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 31.08.2018, с доменным именем ADMNALCHIK.RU, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 - 73579 в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____	_____	_____
(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик)	(подпись)	(И.Фамилия)