ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. ул.Мечиева, д.109 в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Батырова А.Д.. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102080:37, площадью 705,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Мечиева, д.109 – деловое управление, магазины;
- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – летняя кухня, площадью 433,60 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102080:448, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Мечиева, д.109 – торгово-офисного здания, без переустройства и перепланировки. (Приложение №1, №2).

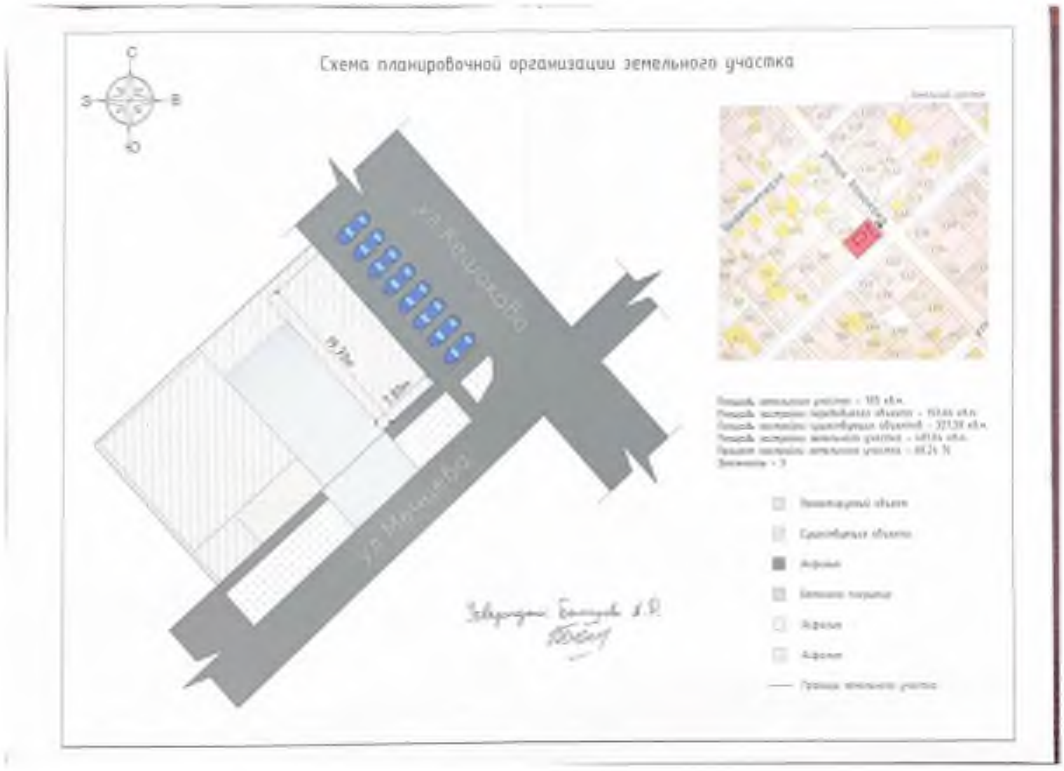
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 11 ноября 2026 года №1471 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 19 ноября по 17 декабря 2026 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение торгово-офисного является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

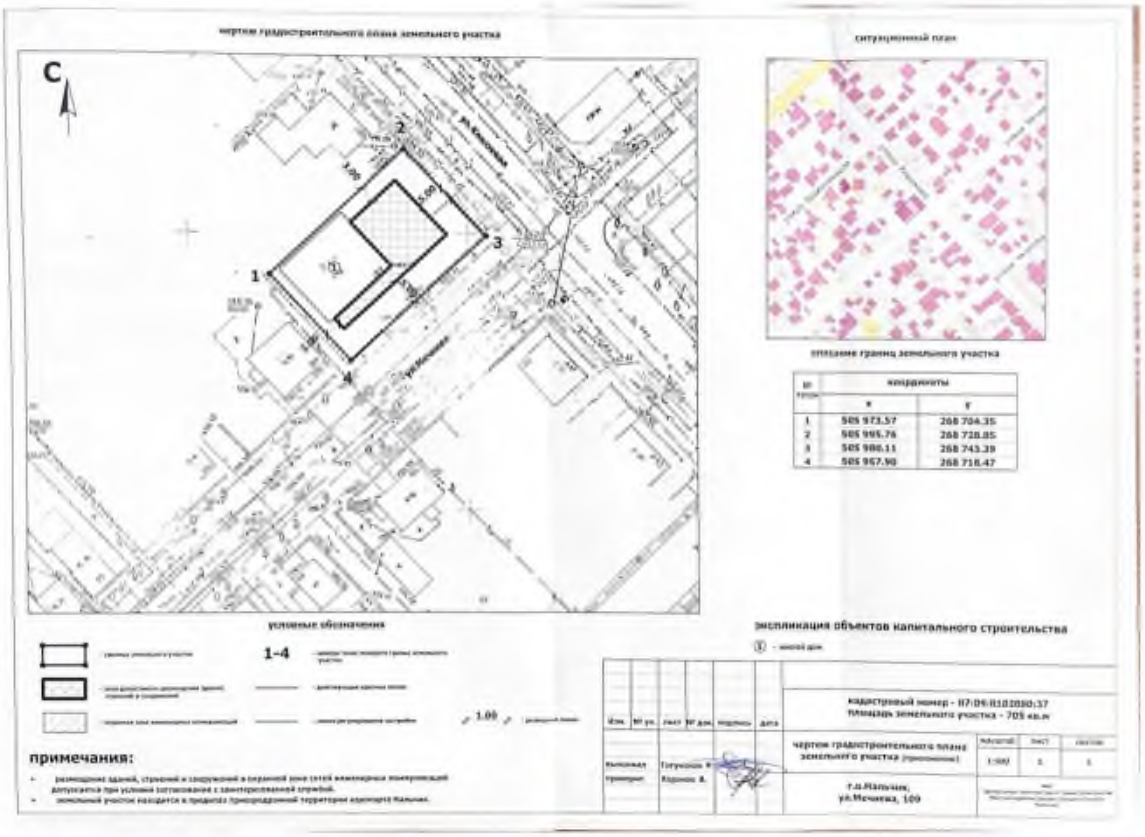
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1



Приложение №2



чертеж градостроительного плана земельного участка

С

ситуационный план

опisание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	X	Y
1	505 973.57	268 704.35
2	505 995.76	268 728.85
3	505 986.11	268 743.39
4	505 957.90	268 718.47

условные обозначения

1-4

1.00

экспликация объектов капитального строительства

1 - жилой дом

кадастровый номер - 07:09:0102080:37
площадь земельного участка - 705 кв.м

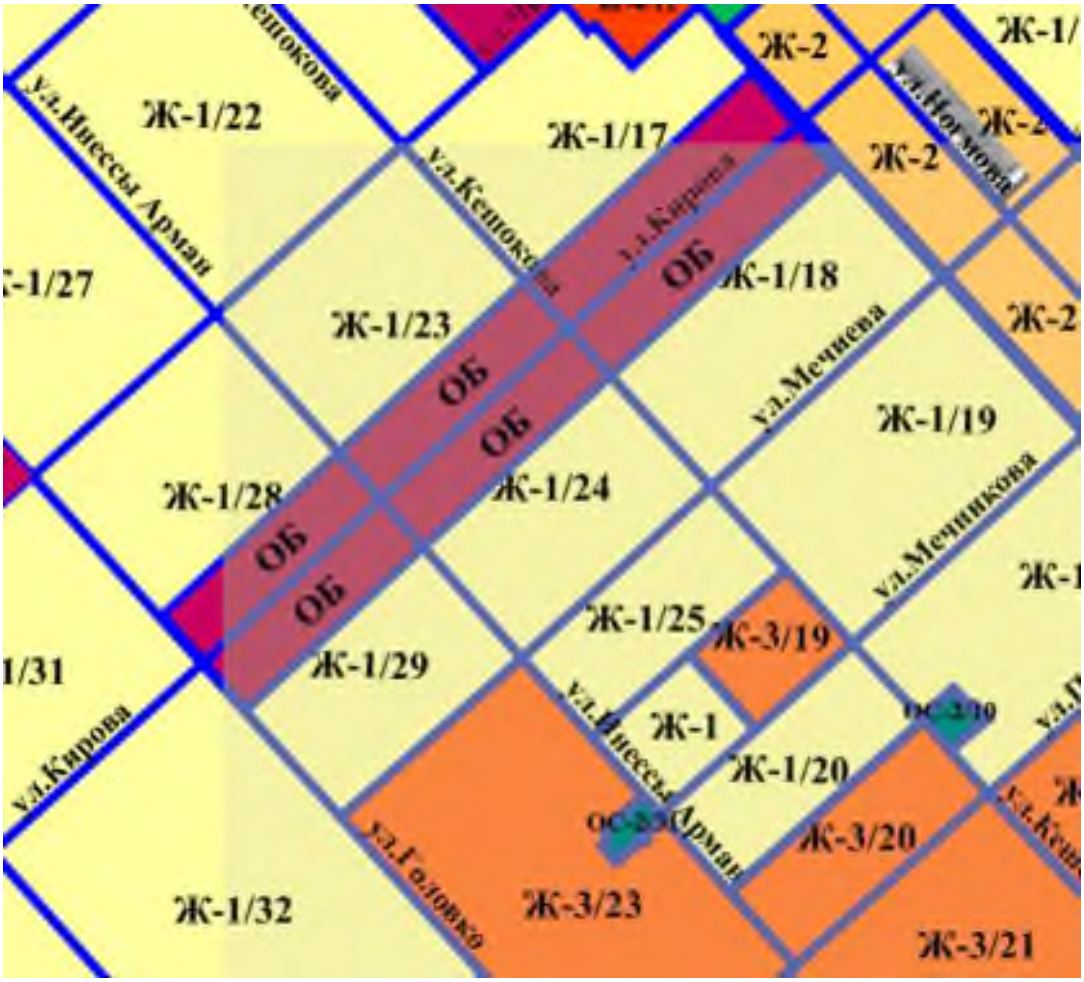
чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)

г.о.Нальчик, ул.Мечиева, 109

примечания:

- размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
- земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

Приложение №3



Проект

Постановление №___

от «___»_____2026г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Мечиева, д.109 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Батыровой А.Д. , на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Мечиева, 109 в г.Нальчике от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от_____ 2026 года, №_____,в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Батыровой Асият Данияловне разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102080:37, площадью 705,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Мечиева, д.109 – деловое управление, магазины;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – летняя кухня, площадью 433,60 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102080:448, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Мечиева, д.109 – торгово-офисного здания, без переустройства и перепланировки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании - официальном сайте городского округа «Местная администрация городского округа Нальчик» (https://admnalchik.ru), зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 31.08.2018, с доменным именем ADMNALCHIK.RU, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 - 73579 в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) (подпись) (И.Фамилия)