ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. ул.Кирова, д.269 в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Биткаш А.Г. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:400, площадью 338,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, д.269 – гостиничное обслуживание.

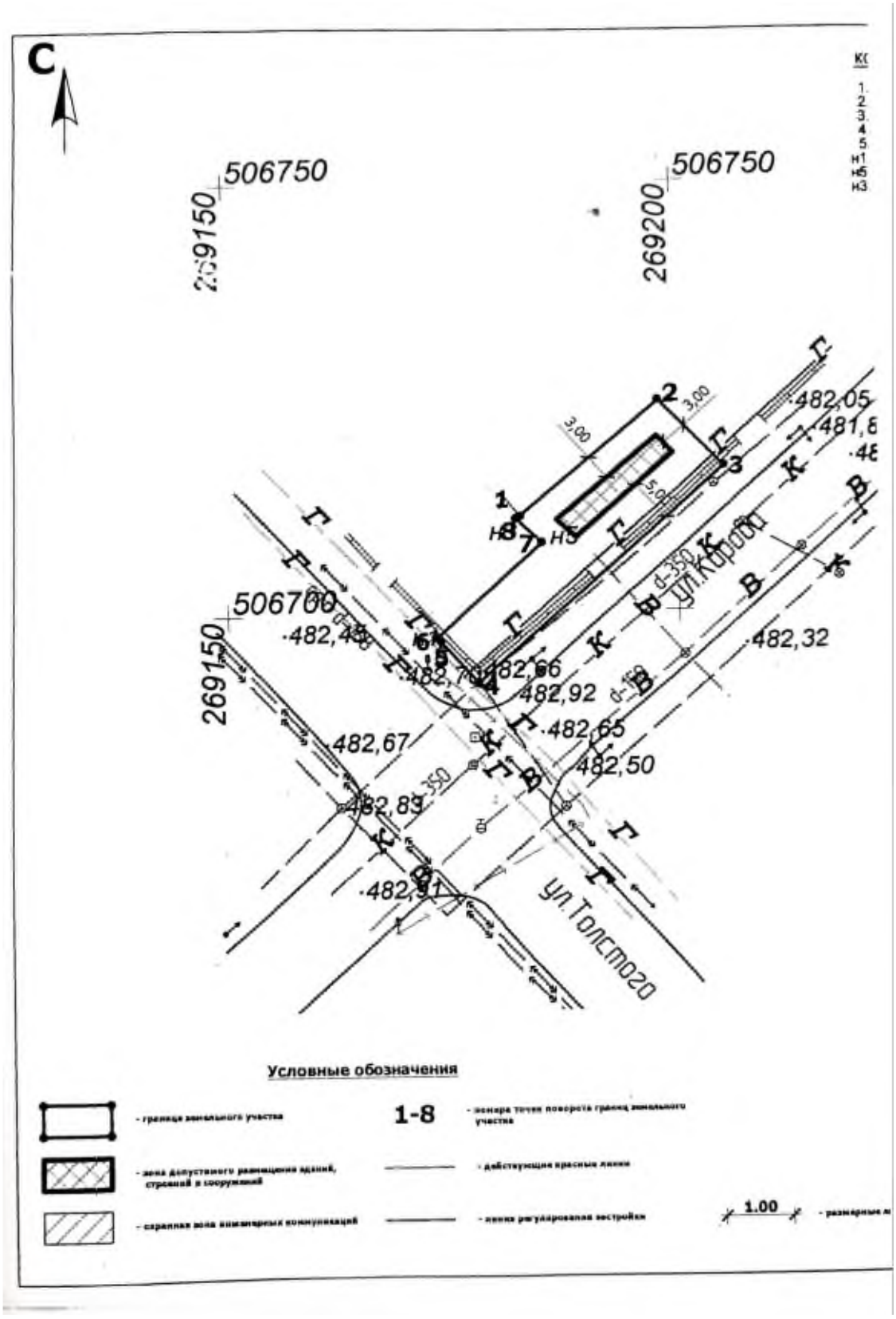
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 11 ноября 2026 года №1471 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 19 ноября по 17 декабря 2026 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение зданий гостиничного обслуживания относится к условно разрешенным видам использования земельных участков. (Приложение №1,2,3).

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №4).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1



Приложение №2

ОРДИНАТЫ МСК-07-95

506711,07	269182,53
506724,21	269198,05
506716,47	269205,33
506692,05	269177,81
506697,27	269173,62
506705,17	269182,90
506707,71	269180,62
506710,25	269183,56

ШИБЗУХОВ БЕСЛАН МУХАРБИЕВИЧ

B

80
31,80
481,78

Ситуационный план



Примечание:

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

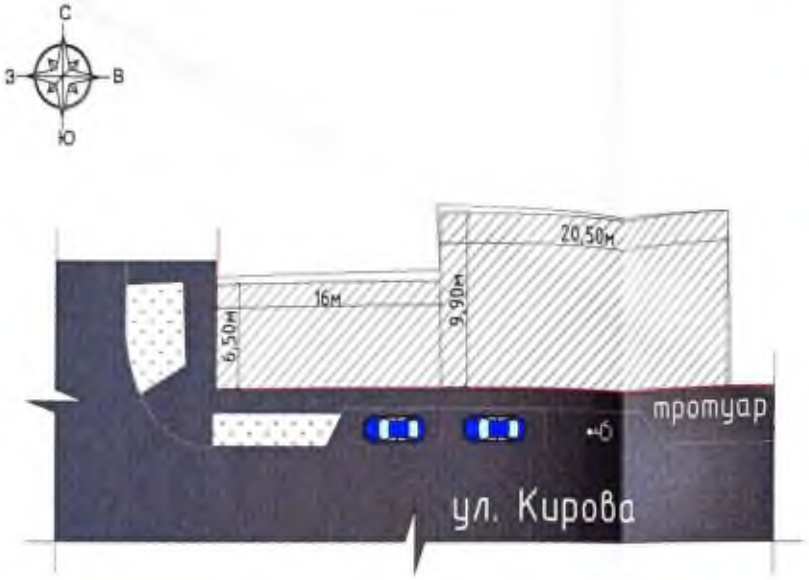
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Безиров А.А.			
проверил		Херанов В.З.			

кадастровый номер - 07:09:0102040:400
площадь земельного участка - 338 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист	листов
	1:500		
г. о. Нальчик, ул. Кирова, 269	МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"		

Приложение №3

Утверждаю Дл Битка Ш Е.А.
по доверенности 15.09.2015г.





Условные обозначения:

- Здание №2
- Здание №1
- Асфальт
- Озеленение
- Границы земельного участка
- Красная линия

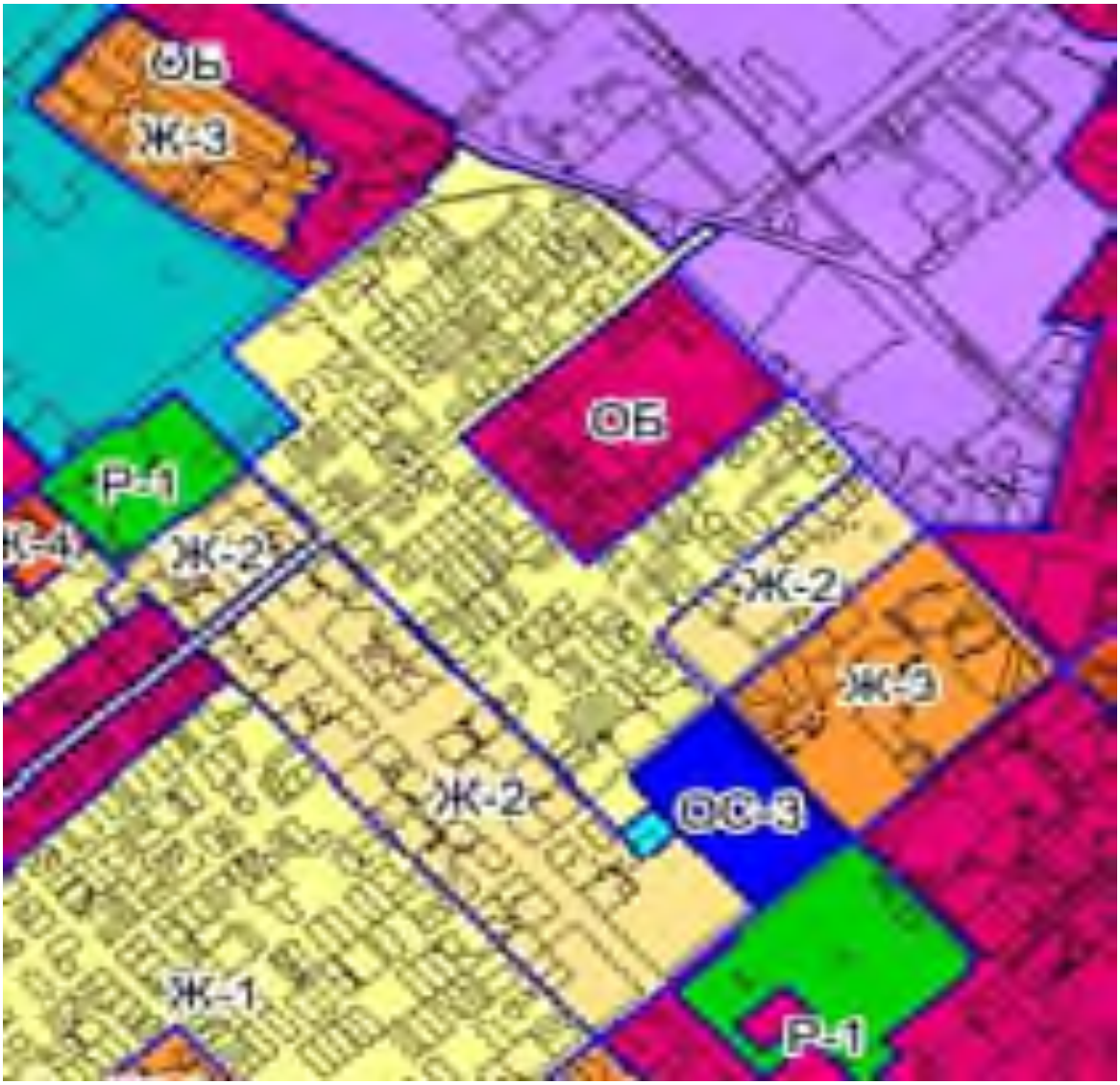
Площадь земельного участка - 388 кв.м.
Площадь застройки проектируемого магазина - 104 кв.м.
Площадь застройки строящегося магазина - 203 кв.м.
Этажность магазина - 2
Процент застройки земельного участка - 79,13 %

Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.					

Лит.	Масса	Масштаб

Лист	Листов
1	1

Приложение №4



Проект

Постановление №___

от «__»_____2026г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Кирова, д.269 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Биткаш А.Г., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Кирова, д.269 в г.Нальчике от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2026 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Биткаш Артуру Германовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:400, площадью 338,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, д.269 – гостиничное обслуживание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании - официальном сайте городского округа «Местная администрация городского округа Нальчик» (https://admnalchik.ru), зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 31.08.2018, с доменным именем ADMNALCHIK.RU, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 - 73579 в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____	_____	_____
(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик)	(подпись)	(И.Фамилия)