ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по ул.Ахохова/Яхогоева, 187/209 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Семенов М.Ю. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина, с отступом от красной линии от границ земельного участка со стороны ул.Ахохова на 4,0 м. с одной стороны и на 3,30 м. с другой стороны, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 215,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102040:111, по адресу: г.Нальчик, ул.Ахохова/Яхогоева, 187/209.

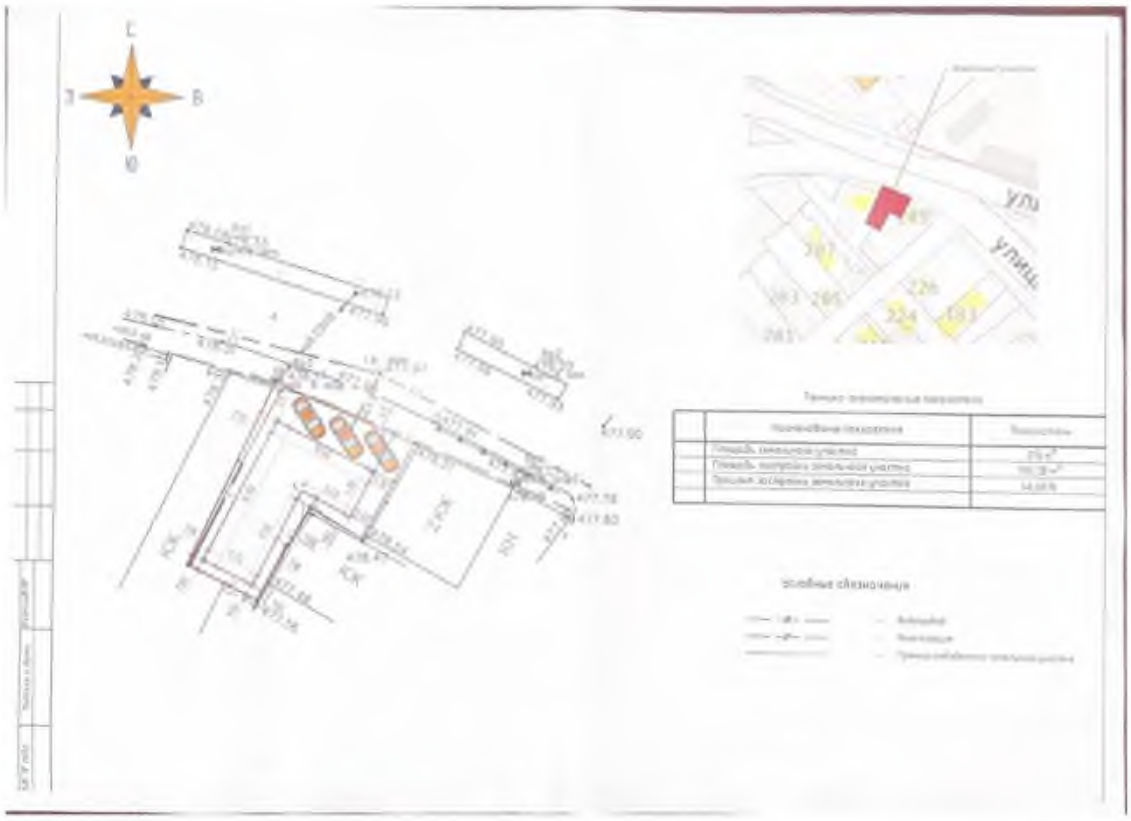
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 11 ноября 2026 года №1471 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 19 ноября по 17 декабря 2026 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1). В данной зоне размещение объектов капитального строительства допускается с отступом от красной линии на 5 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина, с отступом от красной линии от границ земельного участка со стороны ул.Ахохова на 4,0 м. с одной стороны и на 3,30 м. с другой стороны. (Приложения №1,2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

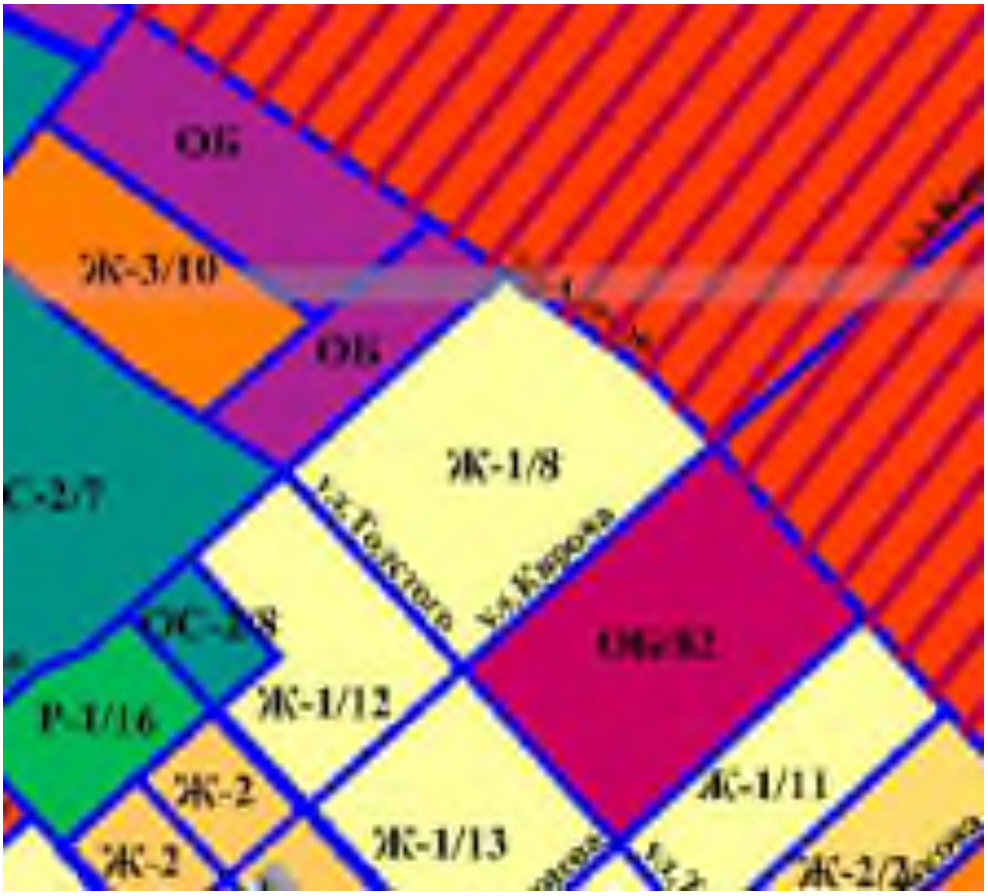
Приложение №1



Приложение №2



Приложение №3



Проект

Постановление №___

от «__»_____2026г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по ул.Ахохова/Яхогоева, 187/209 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Семенова М.Ю., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по ул.Ахохова/Яхогоева, 187/209 в г.Нальчике, от_____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от_____ 2026 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Семенову Мурату Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина, с отступом от красной линии от границ земельного участка со стороны ул.Ахохова на 4,0 м. с одной стороны и на 3,30 м. с другой стороны, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 215,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102040:111, по адресу: г.Нальчик, ул.Ахохова/Яхогоева, 187/209.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании - официальном сайте городского округа «Местная администрация городского округа Нальчик» (https://admnalchik.ru), зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 31.08.2018, с доменным именем ADMNALCHIK.RU, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 - 73579 в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____	_____	_____
(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик)	(подпись)	(И.Фамилия)