Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Шортанова, з/у 65 в г. Нальчике

от 27 октября 2026 года г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены с 1 по 29 октября 2026 года Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Тохаева Мадина Зритовна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного здания, без отступа от красной линии со стороны ул.Шортанова, с отступом со стороны проезда на 1 м., с увеличением максимального процента застройки до 67,4% и с увеличением предельной высоты здания до 15,1 м., на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 443,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104009:541, по адресу: г.Нальчик, ул.Шортанова, з/у 65, принадлежащем ей на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19 января 2026 года №КУВИ-001/2026-4839706.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик

от 22 сентября 2026 года №1287 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Тохаевой Мадине Зритовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного здания, без отступа от красной линии со стороны ул.Шортанова, с отступом со стороны проезда на 1 м., с увеличением максимального процента застройки до 67,4% и с увеличением предельной высоты здания до 15.1 м., на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 443,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104009:541, по адресу: г.Нальчик, ул.Шортанова, з/у 65.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе обсуждения вопроса о предоставлении данного разрешения комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать заявителю в положительном решении предоставления данного разрешения, в связи с загруженностью, ул.Шортанова и отсутствием парковочных мест.

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о предоставлении данного разрешения в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 27 октября 2026 года №17.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru»в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Тохаевой Мадине Зритовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного здания, без отступа от красной линии со стороны ул.Шортанова, с отступом со стороны проезда на 1 м., с увеличением максимального процента застройки до 67,4% и с увеличением предельной высоты здания до 15.1 м., на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 443,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104009:541, по адресу: г.Нальчик, ул.Шортанова, з/у 65, в связи с загруженностью ул.Шортанова и отсутствием парковочных мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик Л.А. Онищенко