



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ШЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЪЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЪЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №292

БЕГИМ №292

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №292

« 27 » февраля 2019 г.

Об утверждении Порядка голосования жильцов многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках подпрограммы «Реновация жилищного фонда городского округа Нальчик» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей городского округа Нальчик»

В целях выявления и учета мнения жильцов многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках подпрограммы «Реновация жилищного фонда городского округа Нальчик» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей городского округа Нальчик», утвержденной постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 18 марта 2016 года №510, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок голосования жильцов многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках подпрограммы «Реновация жилищного фонда городского округа Нальчик» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей городского округа Нальчик» (далее - подпрограмма).

2. Возложить на муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - служба заказчика» Местной администрации городского округа Нальчик функции по организации и проведению голосования жильцов многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках подпрограммы.

3. Установить, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных настоящим постановлением, полномочием по представлению интересов городского округа Нальчик как собственника жилых помещений в многоквартирном доме наделяются наниматели по договору социального найма таких жилых помещений. Полномочие нанимателя по договору социального найма жилого

помещения для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме подтверждается представлением договора социального найма жилого помещения или иного документа, подтверждающего его проживание в данном жилом помещении на условиях социального найма жилого помещения.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.М. Ашабокова.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т. Ахохов

Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 27 » февраля 2019 г. №292

ПОРЯДОК

голосования жильцов многоквартирных домов, подлежащих
расселению в рамках подпрограммы «Реновация жилищного фонда
городского округа Нальчик» муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами жителей городского округа Нальчик»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила голосования жильцов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Нальчик и подлежащих расселению в рамках подпрограммы «Реновация жилищного фонда городского округа Нальчик» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей городского округа Нальчик» (далее - подпрограмма).

1.2. Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - служба заказчика» Местной администрации городского округа Нальчик (далее - Управление) обеспечивает организацию и проведение голосования жильцов многоквартирных домов, подлежащих расселению, в рамках подпрограммы. Сроки голосования устанавливаются Управлением.

1.3. Голосование проводится путем:

- проведения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием представителя Управления;

- использования электронных сервисов, создаваемых в рамках проекта «Активный гражданин», включая использование сайта проекта «Активный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», мобильного приложения проекта «Активный гражданин», и иных информационных сервисов, используемых для обеспечения функционирования проекта «Активный гражданин» (далее - голосование в рамках проекта «Активный гражданин»);

- выражения участниками голосования своего мнения в любом многофункциональном центре предоставления государственных услуг, расположенном на территории Кабардино-Балкарской Республики (далее - центр госуслуг).

1.4. Участники голосования в период проведения голосования в рамках проекта «Активный гражданин» и в центре госуслуг вправе голосовать повторно.

В случае неоднократного голосования в рамках проекта «Активный гражданин» приоритетным является мнение, высказанное участником голосования при более позднем голосовании.

В случае неоднократного голосования в центре госуслуг приоритетным является мнение, высказанное участником голосования при более позднем голосовании.

В случае голосования участника голосования в рамках проекта «Активный гражданин» и голосования в центре госуслуг приоритетным является мнение, высказанное при голосовании в центре госуслуг.

1.5. Результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеют приоритет перед результатами голосования в рамках проекта «Активный гражданин» и в центре госуслуг.

1.6. Управление совместно с отделом по информационным технологиям, информационно-аналитическим отделом Местной администрации городского округа Нальчик координирует технические работы по поддержке функционирования сервисов проекта «Активный гражданин».

2. Участники голосования

2.1. В голосовании вправе принять участие следующие участники голосования:

- граждане - собственники жилых помещений (части жилых помещений) в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Нальчик;

- наниматели по договору социального найма жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Нальчик;

- юридические лица - собственники жилых помещений (части жилых помещений) в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Нальчик.

2.2. Участники голосования, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляют голосование по выбору путем проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, голосования в рамках проекта «Активный гражданин», голосования в центре госуслуг.

2.3. Граждане, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, не достигшие на день голосования возраста 18 лет, осуществляют голосование через своего законного представителя.

3. Порядок голосования в рамках проекта «Активный гражданин»

3.1. Участникам голосования в рамках проекта «Активный гражданин» предоставляется возможность выбрать многоквартирный дом, жилое помещение в котором находится в собственности участника голосования или предоставлено ему по договору социального найма, и проголосовать «за» или «про-

тив» расселения этого многоквартирного дома в рамках подпрограммы.

3.2. В случае если участник голосования не был ранее зарегистрирован в сервисах проекта «Активный гражданин», то голосование в рамках проекта «Активный гражданин» осуществляется после прохождения участником голосования в установленном порядке процедуры регистрации в сервисах проекта «Активный гражданин».

3.3. При голосовании в рамках проекта «Активный гражданин» участник голосования вводит фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, номер и серию паспорта, страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования в Российской Федерации (СНИЛС), номер финансового лицевого счета жилого помещения (квартиры).

3.4. В случае отсутствия возможности ввода сведений, указанных в пункте 3.3. настоящего Порядка участник голосования вправе осуществить голосование иным способом, указанным в пункте 1.2. настоящего Порядка.

3.5. При наличии у участника голосования двух и более жилых помещений, находящихся в собственности и (или) предоставленных ему по договору социального найма в многоквартирном доме, голосование в рамках проекта «Активный гражданин» осуществляется по одному жилому помещению, а по последующим жилым помещениям – в центре госуслуг.

3.6. Мнение участника голосования учитывается после подтверждения его права участия в голосовании путем проверки представленных им сведений.

Проверку представленных участником голосования сведений осуществляет Управление путем их сверки со сведениями, имеющимися в государственных информационных системах, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его голосования.

3.7. В случае неподтверждения права на участие в голосовании участник голосования информируется о необходимости повторного голосования с указанием уточненных сведений, а также о возможности проголосовать в центре госуслуг.

3.8. Извещение об учете мнения или о неподтверждении права на участие в голосовании (непрохождении проверки сведений, представленных участником голосования) осуществляется Управлением посредством направления сообщения на адрес электронной почты, указанный участником электронного голосования в сервисах проекта «Активный гражданин», и (или) СМС-сообщения на номер мобильного телефона, указанный участником голосования в сервисах проекта «Активный гражданин».

4. Порядок голосования в центре госуслуг

4.1. Участникам голосования в центре госуслуг предоставляется возможность выбора многоквартирного дома, жилого помещения, находящего в собственности участника голосования или предоставленного ему по договору социального найма, и проголосовать «за» или «против» расселения этого много-

квартирного дома в рамках подпрограммы.

4.2. Голосование в центре госуслуг осуществляется при предъявлении:

-участником голосования паспорта;

-гражданином в случае голосования от имени граждан, не достигших возраста 18 лет, - своего паспорта и документа, подтверждающего полномочия законного представителя;

-гражданином в случае голосования от имени юридического лица - своего паспорта и документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица.

4.3. Участник голосования вправе дополнительно представить в центр госуслуг:

-свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости, если участник голосования является собственником жилого помещения (части жилого помещения) в многоквартирном доме;

-договор социального найма жилого помещения в многоквартирном доме, если участник голосования является нанимателем по договору социального найма жилого помещения в многоквартирном доме.

4.4. Мнение участника голосования учитывается после подтверждения его права на участие в голосовании путем проверки представленных им сведений.

Проверка представленных участником голосования сведений осуществляется Управлением путем их сверки со сведениями, имеющимися в государственных информационных системах, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его голосования.

4.5. Извещение об учете мнения или о неподтверждении права на участие в голосовании (непрохождении проверки сведений, представленных участником голосования) осуществляется Управлением посредством направления сообщения на адрес электронной почты, указанный участником голосования при обращении в центр госуслуг, и (или) СМС-сообщения на номер мобильного телефона, указанный участником голосования при обращении в центр госуслуг.

4.6. В случае неподтверждения права на участие в голосовании (непрохождения проверки сведений, представленных участником голосования) участник голосования информируется о необходимости повторного голосования с указанием уточненных сведений.

5. Доступ к информации о голосовании в рамках проекта «Активный гражданин»

5.1. Участнику голосования в рамках проекта «Активный гражданин» после осуществления им электронного голосования в рамках проекта «Активный гражданин» предоставляется возможность ознакомиться с учтенным результатом его голосования.

5.2. В случае возникновения вопросов корректности учета мнения, участники голосования вправе обратиться в Управление.

6. Подведение итогов голосования

6.1. Подведение итогов голосования по каждому многоквартирному дому, за исключением многоквартирных домов, в которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется Управлением в два этапа.

6.2. На первом этапе определяются итоги голосования по каждой квартире в многоквартирном доме.

6.3. В целях определения результатов голосования по каждой квартире производится поквартирный подсчет учтенных в соответствии с настоящим Порядком мнений участников голосования после подтверждения их права на участие в голосовании. При этом результаты голосования в рамках проекта «Активный гражданин» объединяются с результатами голосования в центрах госуслуг.

6.4. В случае наличия только одного собственника квартиры или нанимателя по договору социального найма, принявшего участие в голосовании, при подведении итогов голосования учитывается его мнение.

6.5. В случае если в голосовании приняли участие только часть собственников квартиры (части квартиры) и (или) нанимателей по договору социального найма, то при подведении итогов голосования учитывается мнение только принявших участие в голосовании.

6.6. В иных случаях результатом голосования по одной квартире принимается простое большинство мнений, высказанных всеми принявшими участие в голосовании участниками голосования, которые являются собственниками квартиры (части квартиры) и (или) нанимателями по договору социального найма.

6.7. В случае равного распределения мнений (голосов) в отношении одной квартиры голосование по такой квартире учитывается пропорционально голосам квартир, которые учитываются как проголосовавшие «за» или «против».

6.8. На втором этапе определяются итоги голосования в целом по многоквартирному дому, включенному в перечень. При этом определенный в соответствии с настоящим Порядком результат голосования по одной квартире равен одному голосу.

6.9. Голоса квартир, ни один из собственников или нанимателей по договору социального найма которых не принял участие в голосовании, учитываются пропорционально голосам квартир, которые учитываются как проголосовавшие «за» или «против».

6.10. Многоквартирный дом считается поддержанным для расселения в рамках подпрограммы в случае, если число квартир, проголосовавших «за» расселение, включая квартиры, указанные в пунктах 6.7. и 6.9. настоящего

Порядка, составляет 100% от общего числа квартир в таком многоквартирном доме.

6.11.Информация о результатах голосования Управлением размещается на официальном сайте муниципального образования городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.Учет итогов голосования и результатов проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах

7.1.Многоквартирный дом считается поддержанным для расселения в рамках подпрограммы в случае если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, число квартир, проголосовавших «за» расселение составляет 100% от общего числа квартир в этом многоквартирном доме.

7.2.Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - протокол) должен быть представлен в Управление в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7.3.Ответственность за достоверность сведений в протоколе несет(ут) лицо(а) его подписавшее(ие).