

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	0	7	3	0	1	0	0	0	-	4	9	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**обращения МКУ «Управление земельных отношений»
от 17.10.2018 г. №1-05/2357**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кабардино-Балкарская Республика,

(субъект Российской Федерации)

городской округ Нальчик,

(муниципальным район или городской округ)

Нарткалинское шоссе

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510079,07	278394,24
2	510092,32	278418,91
3	510071,21	278430,25
4	510058,16	278405,48

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

07:09:0106001:71

Площадь земельного участка

668,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**постановлением Местной администрации городского
округа Нальчик от 24 января 2018 г. №92**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в
отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект
межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Бербеков А.Х. – и.о. руководителя
МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной
администрации городского округа
Нальчик»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

м.п.
(при наличии)



(подпись)

Бербеков А.Х. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **12.11.2018 г.**
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической
основе в масштабе

1:500 _____, выполненной

**2018 г. ООО «Сфера»
Кадастровый инженер
Кодзоков Ибрагим Хазешевич
СНИЛС 066-267-034-69**

(дата, наименование организации,
подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

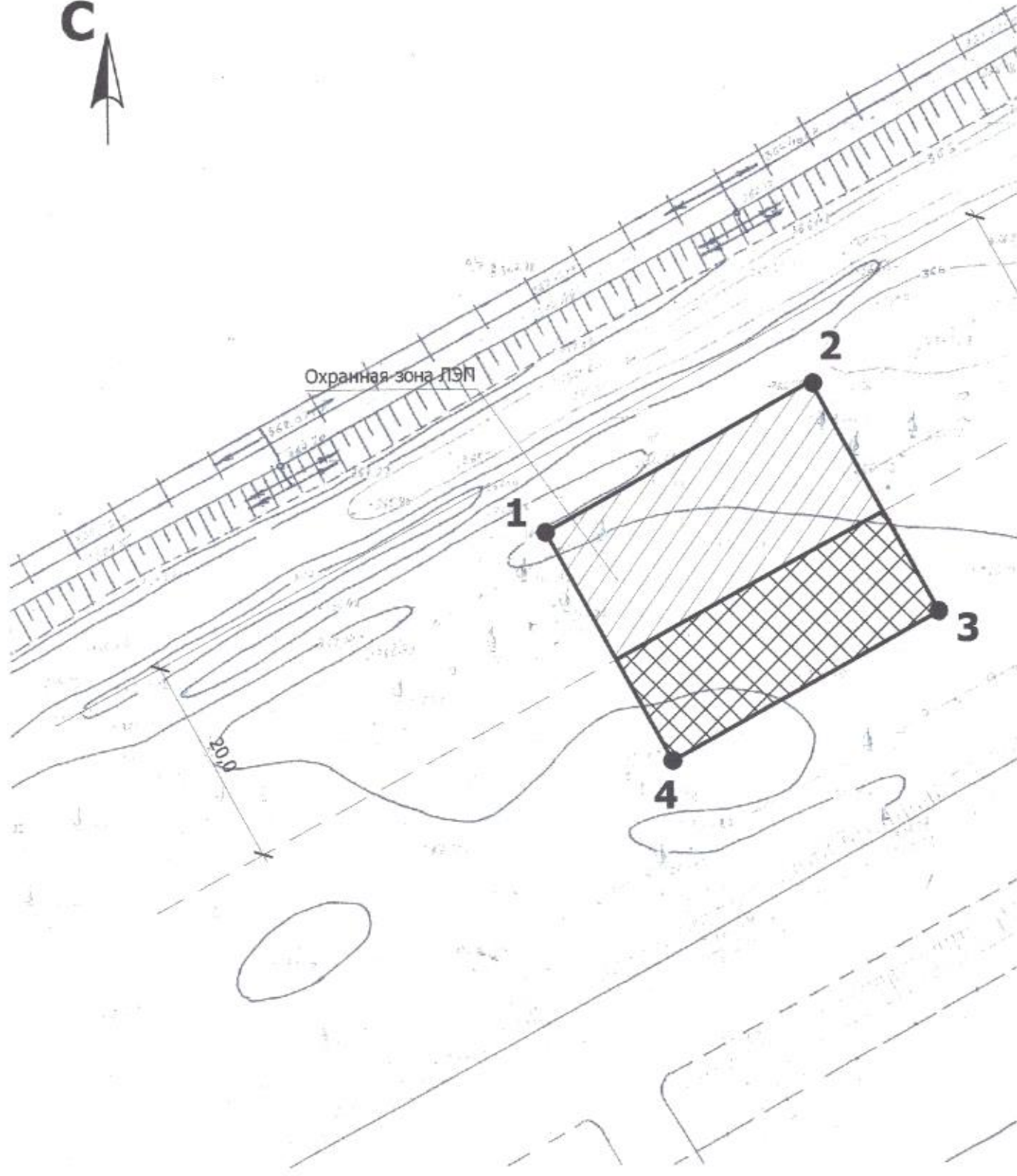
**12.11.2018 г. МКУ «Департамент
архитектуры и градостроительства Местной
администрации городского округа Нальчик»**

(дата, наименование организации)

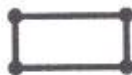
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и
размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие
градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный
регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне "внешнего железнодорожного
транспорта (Т-1)". Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа



Условные обозначения



- граница земельного участка



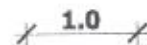
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений

1-4

- номера точек поворота границ земельного участка



- охранная зона инженерных коммуникаций



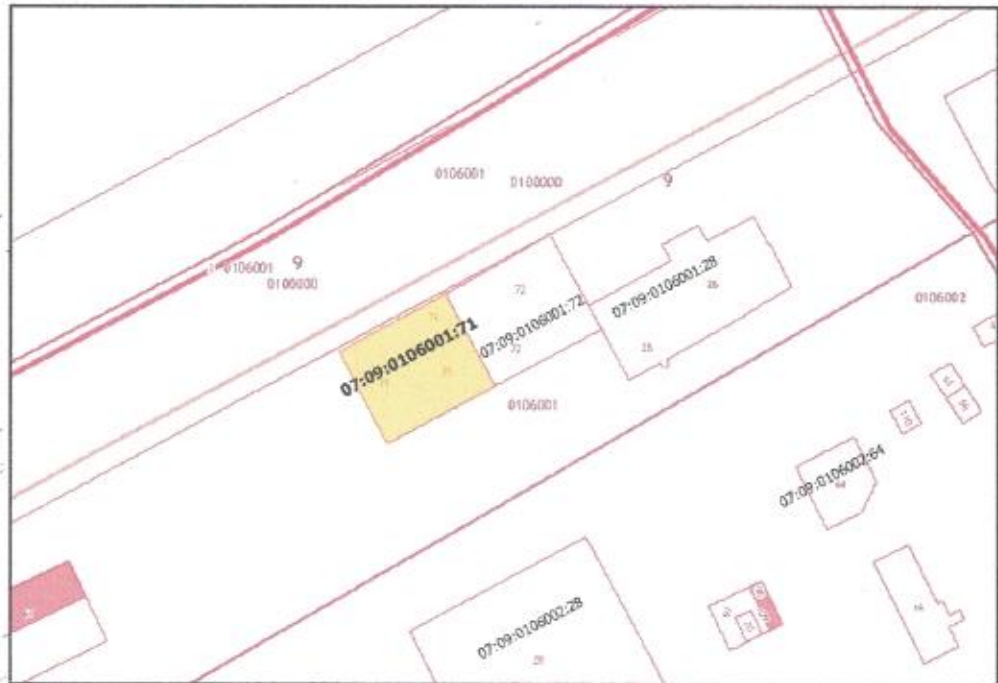
- размерные линии

Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	510079,07	278394,24
2	510092,32	278418,91
3	510071,21	278430,25
4	510058,16	278405,48

Кадастровый номер участка - 07:09:0106001:71.
 Координаты земельного участка нанесены на основании Выписки из ЕГРН №99/2018/194842561 от 01.10.2018 г.

Ситуационный план



Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата	кадастровый номер - 07:09:0106001:71 площадь земельного участка - 668.0 кв.м			
						Чертеж градостроительного плана	масштаб	лист	листов
							1:500	1	1
выполнил	Бербеков Ж.					КБР, г. Нальчик, пгт Адюх, Нарткалинское шоссе	МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа "Нальчик"		
проверил	Хоранов В.З.								

федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 1 ноября 2017 г. №111.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент зоны внешнего железнодорожного транспорта (Т-1).

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
Железнодорожный транспорт (7.1)	административно-бытовые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, гаражи служебного автотранспорта, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, привокзальные гостиницы, привокзальные предприятия общественного питания и торговли, здания (помещения) для размещения подразделения органов охраны правопорядка, здания, сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Обслуживание автотранспорта (4.9)	сооружения локального инженерного обеспечения, встроенные и (или) пристроенные объекты автосервиса (посты ТО и ТР, диагностирования и регулировочных работ, мойки) и (или) иного нежилого назначения;
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	пункты оказания первой медицинской помощи, гостевые парковки и автостоянки, складские постройки, площадки для сбора мусора, общественные туалеты
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, спортивные сооружения, учебные корпуса, лабораторные корпуса, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки

	сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Т-1 не устанавливаются.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т-1 не устанавливаются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на

инфраструктуры								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

07:09:0106001

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатации

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 г. №91 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-