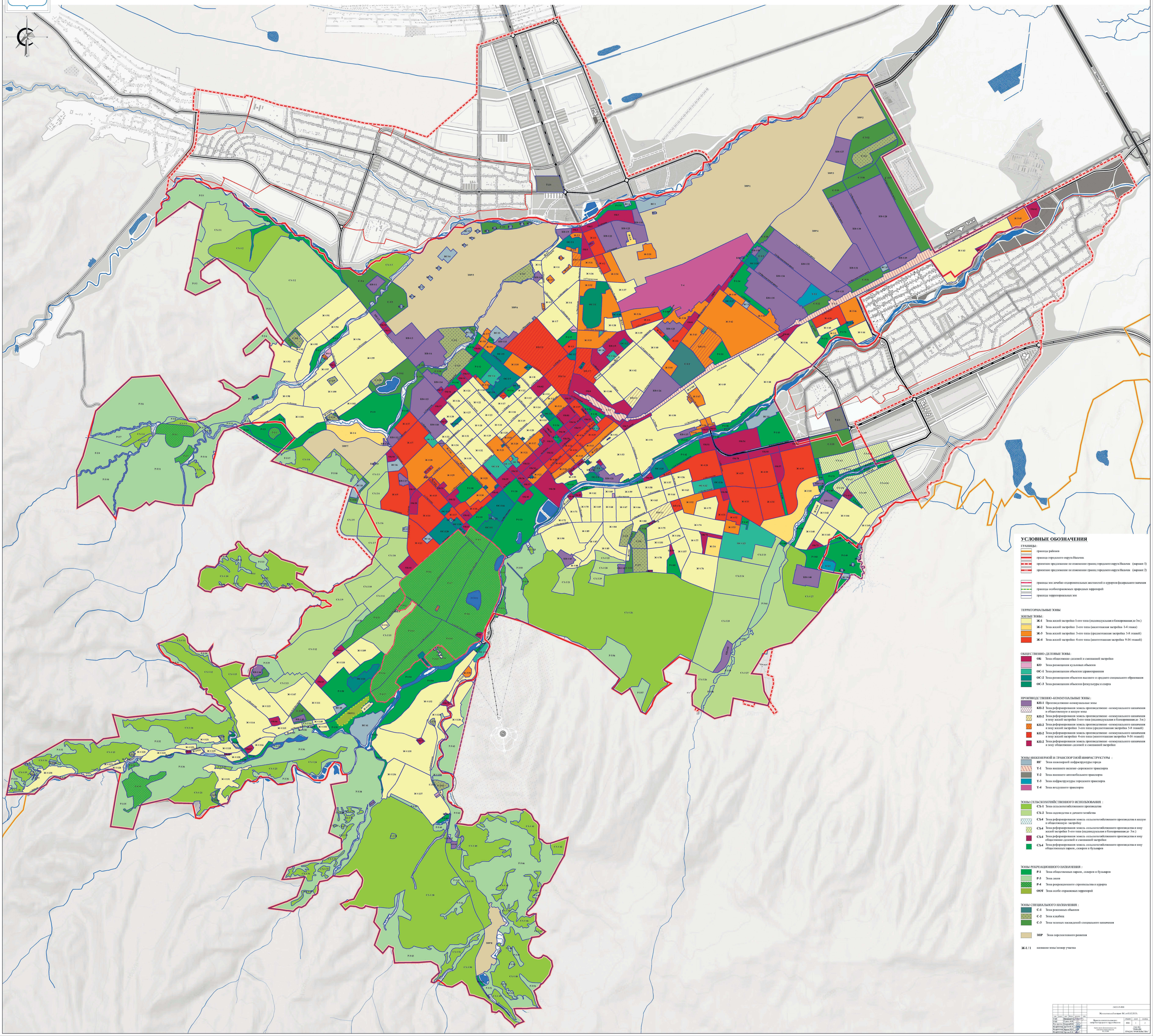
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы районов
- граница городского округа Нальчик
- проектное предложение по изменению границ городского округа Нальчик (вариант 1)
- проектное предложение по изменению границ городского округа Нальчик (вариант 2)
- границы зон лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения
- границы особоохраняемых природных территорий
- границы территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- **Ж-1** Зона жилой застройки 1-ого типа (индивидуальная и блокированная до 3эт.)
- **Ж-2** Зона жилой застройки 2-ого типа (малоэтажная застройка 1-4 этажа)
- **Ж-3** Зона жилой застройки 3-ого типа (среднеэтажная застройка 5-8 этажей)
- **Ж-4** Зона жилой застройки 4-ого типа (многоэтажная застройка 9-16 этажей)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- **ОБ** Зона общественно-деловой и смешанной застройки
- **КО** Зона размещения культовых объектов
- **ОС-1** Зона размещения объектов здравоохранения
- **ОС-2** Зона размещения объектов высшего и среднего специального образования
- **ОС-3** Зона размещения объектов физкультуры и спорта

ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ :

- **КП-1** Производственно-коммунальные зоны
- **КП-2** Зона реформирования земель производственно -коммунального назначения в общественную и жилую зоны
- **КП-2** Зона реформирования земель производственно -коммунального назначения в зону жилой застройки 1-ого типа (индивидуальная и блокированная до 3эт.)
- **КП-2** Зона реформирования земель производственно -коммунального назначения в зону жилой застройки 3-ого типа (среднеэтажная застройка 5-8 этажей)
- **КП-2** Зона реформирования земель производственно -коммунального назначения в зону жилой застройки 4-ого типа (многоэтажная застройка 9-16 этажей)
- **КП-2** Зона реформирования земель производственно -коммунального назначения в зону общественно-деловой и смешанной застройки

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ :

- **ИГ** Зона инженерной инфраструктуры города
- **Т-1** Зона внешнего железно -дорожного транспорта
- **Т-2** Зона внешнего автомобильного транспорта
- **Т-3** Зона инфраструктуры городского транспорта
- **Т-4** Зона воздушного транспорта

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ :

- **СХ-1** Зона сельскохозяйственного производства
- **СХ-2** Зона садоводства и дачного хозяйства
- **СХ-4** Зона реформирования земель сельскохозяйственного производства в жилую и общественную застройку
- **СХ-4** Зона реформирования земель сельскохозяйственного производства в зону жилой застройки 1-ого типа (индивидуальная и блокированная до 3эт.)
- **СХ-4** Зона реформирования земель сельскохозяйственного производства в зону общественно-деловой и смешанной застройки
- **СХ-4** Зона реформирования земель сельскохозяйственного производства в зону общественных парков , скверов и бульваров

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ :

- **Р-1** Зона общественных парков , скверов и бульваров
- **Р-3** Зона лесов
- **Р-4** Зона рекреационного строительства и курорта
- **ООТ** Зона особо охраняемых территорий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ :

- **С-1** Зона режимных объектов
- **С-2** Зона кладбищ
- **С-3** Зона зеленых насаждений специального назначения
- **ЗПР** Зона перспективного развития

Ж-1 / 1 название зоны/номер участка

						24/23-15-ПЗЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Муниципальный контракт №1 от01.02.2015г.		
ГИП		Пименова О.Б.				Правила землепользования и застройки городского округа г.Нальчик	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Сагова Ф.Ю.					ПЗЗ	1	2
Рук.группы		Кардашова Н.А.							
Исполнитель		Кардашова Н.А.				Карта границ территориальных зон	ГАО ВО		
Исполнитель		Шарова Ю.О.				Карта границ территориальных зон	ЧИИ-ПО		
Исполнитель		Сергеева Е.В.				М 1:10 000	ГРАДЫ ТРОИТЕЛЬСТВА		