

Шоленда



Муниципал кэзонг йуэхуццанцэ
«Архитектурэмрэ кьалэ ухуэныгэмкэ Налчык
кьалэ округым и шьыццэ администрацэм и
департамент»

Муниципал казна учреждение «Налчык шахар
округу архитектурасыны бла шахар къурулушну
жер-жерли администрациясыны департаменты»

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
Муниципальное казённое учреждение
«ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

13 - 11 2018 г.
№ 1-057-2393

360051, г. Налчык, пр. Шогенцукова, 17
тел. 8(8662) 42-35-10; факс: 44-26-66

И.о. начальника
МКУ «Управление
земельных отношений»

А.А. Болатову

Александровский
19.11.18
ИИ

На №2393 от 19.10.2018 г.

Уважаемый Арсен Азретович!

Рассмотрев Ваше обращение о территориальной принадлежности земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101022:1130, 07:09:0101022:1131 и 07:09:0101022:1132, расположенных по адресу: г. Налчык, ул. Калинина, сообщаем, что рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Налчык, входит в зону жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в вышеуказанной зоне следующие:

Площадь земельного участка	
максимальная	не нормируется
минимальная	в соответствии с расчетами и СП 42.13330.2011, учитывая удельные показатели земельной доли для зданий разной этажности
Количество этажей	
максимальное	количество надземных этажей от 9 до 16 включительно
минимальное	не нормируется

Высота зданий, сооружений:	
максимальная	высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 50 м
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	
отступ застройки от красной линии улицы	застройка многоэтажными жилыми домами должна отстоять от красной линии улиц не менее чем на 6 м

И.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»



А.Бербеков