

Пояснительная записка к проекту Генерального плана городского округа Нальчик

Проект Генерального плана городского округа Нальчик разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект Генерального плана разработан в соответствии с целями и задачами развития Кабардино-Балкарской Республики, сформулированными в следующих документах государственного планирования: Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. №1662-р, Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. № 1351, Стратегии национальной безопасности Российской Федерации до 2020 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 12 мая 2009 г. №537.

Проект Генерального плана разработан на основе Закона Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2006 года №66-РЗ «О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике», Региональных нормативов градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики, утвержденных постановлением Правительства КБР от 30 декабря 2011 года №446-ПП, положений Стратегии социально-экономического развития городского округа Нальчик до 2030 г., предлагаемой Концепции его территориально-пространственного развития и определяет пути градостроительного развития городского округа, представляет решения по территориальному и социально-экономическому развитию, организации инженерной и транспортной инфраструктуры на основе комплексной оценки существующего положения территории городского округа Нальчик.

В проекте Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана городского округа Нальчик выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана - 2040 год;
- первая очередь Генерального плана - 2022 год;
- перспектива (за расчетный срок) - период, следующий за расчетным сроком Генерального плана городского округа Нальчик.

Проектные решения Генерального плана городского округа Нальчик на расчетный срок являются основанием:

- для разработки документации по планировке территории городского округа Нальчик;
- территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов

строительства;

- развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;
- разработки схемы охраны окружающей среды. Данные решения учитываются при разработке Правил землепользования и застройки города.

Территориальное планирование городского округа Нальчик базируется на следующих установках социально-экономического развития города:

- сокращении темпов снижения численности населения с последующей стабилизацией и ростом числа жителей городского округа Нальчик на первую очередь и на расчетный срок. Положительная динамика численности населения обеспечивается за счет увеличения рождаемости, снижения смертности, увеличения миграционного прироста, сокращения оттока населения, что возможно при повышении качества городской среды и повышении соответственно конкурентоспособности городского округа Нальчик среди крупнейших городов Северного Кавказа;

- повышении качества жизни жителей городского округа Нальчик с достижением по основным показателям среднероссийских стандартов, прежде всего по повышению жилищной обеспеченности горожан на первую очередь (2022г.)-24 м²/чел, на расчетный срок (2040г.)- 28-30 м²/чел общей площади на человека; увеличении количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.);

- создании уникальных и специализированных спортивных сооружений, обеспечивающих возможность проведения крупных общероссийских и международных соревнований; развитии туризма как одной из перспективных отраслей экономики города, базирующейся на этнокультурной уникальности территории городского округа Нальчик - регионе проживания народа с самобытной культурой и традициями; развитии туристического комплекса городского округа Нальчик как узлового комплекса системы туризма Северного Кавказа, благодаря чему город имеет возможность стать отправным пунктом разнообразных туристических маршрутов по всему Северному Кавказу и организации международного туристического центра; обеспечении развития городского округа Нальчик как многофункционального центра с укреплением функций города как административного центра, крупного транспортно-распределительного узла, торгово-делового и инновационного центра;

- дальнейшем обеспечении развития науки путем формирования научно-инновационных центров в составе вузов, а также путем создания научно-инновационных центров и технопарков;

- усилении потенциала и конкурентоспособности производственного комплекса городского округа Нальчик за счет обновления, модернизации и реконструкции основных производственных фондов, ускоренного развития наукоемких и высокотехнологичных производств; увеличении объемов производства;

- повышении роли городского округа Нальчик как крупного

транспортного центра с увеличением объема грузоперевозок, а также связанных с ним экспедиторских, финансовых, логистических и страховых услуг.

И.о. руководителя МКУ «Департамент
архитектуры и градостроительства»

А.Х. Бербеков