



Муниципалитеттік мемлекеттік әмбебаптың
«Шыбыншылық жағдайлар мен үйлесімдер

Муниципалитеттік мемлекеттік әмбебаптың
округнұжер-жерли шаһар администрациясының
жерлеблабайтамдылып управление

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»**

“26” 10 2018 г.
№ 2449

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»

К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи, с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.11.2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Калинина, б/н, площадью 512,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101044:232, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника
Управления земельных отношений

А.Болатов

Таева Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЬКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ”
городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Кирилова, 1

телефон (866-2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
Банк «Промсвязьбанк», ОГРН 048327765
ОГРН 1160726055984

№ 2691

Нальчик 13/11/18

12 11 2018г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных
отношений»
А.Б.Хамгоков

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 2449 от 26.10.2018 г.

Уважаемый Артур Борисович!

Сообщаем, что на заявлении Вами земельном участке площадью 512 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0101044:232) расположенный по адресу: г.Нальчик, ул. Калинина, б/н разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Данные участки не входят в зону эффективного теплоснабжения (высокие потери в тепловых сетях при подключении, будут экономически не обоснованы по причине большой удаленности от источника теплоснабжения).

Директор МУП « НТСК»

К.А.Пишегусов

Начальник И.О.

А.В.Георгиев



Муниципалкіззондайуэхушаптэ
«Шы зэхүүчтэйкіхэмкіз Налшыкъялзокрутым и
щыпчадминистрацэм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар
округнужер-жерлишахарадминистрациясыны
жерлеблабайламлышлениуправленияссы»

Директору
МУП «Водоканал»

В.А. Кярову

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

“26” 10 2018 г.
№ 2448

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Уважаемый Владимир Александрович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.11.2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Калинина, б/н, площадью 512,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101044:232, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника
Управления земельных отношений

Таева Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

А.Болатов



Начальнику Управления земельных отношений

местной администрации г.о. Нальчик

Болатов А.Р.

Справка.

На Ваш запрос №2448 от 26.10.2018г.

Сообщаем, что подключение земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, Калинина площадью 512,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101044:232 разрешенное использование – для индивидуального строительства возможно к водоводу $D=200\text{мм}$ по ул. Калинина, и канализацию $D=300\text{мм}$ по ул. Калинина.

- Предельная свободная мощность водопровода $D=200\text{мм}$ – 319,66 м³/сут
- Предельная свободная мощность канализации $D=300\text{мм}$ – 311,904 м³/сут.
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составит – 15,95 м³/сут;
- Сроки подключения объекта – не более 18 месяцев
- Срок действия «ГУ» - 2 года;
- Плата за подключения к водопроводу и к канализации в зависимости от диаметра подключаемой трубы.

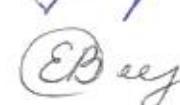
Гл. инженера


А.М. Хоконов

Зам нач. ПТО


А.Р. Болтуев

Инженер ПТО:


Е.И. Немченко



Муниципалкээзонэйуэхушшапэ
«Шы зэхүүчтэйкээхэмжэ Налшыкъялзокругым и
шыпээдминистрацэм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар
округиужер-жерлишахаадминистрацияны
жерлеблабайламлышилениуправлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»**

“26” 10 2018 г.
№ 2451

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик

Т.Т.Тлехугову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.11.2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Калинина, б/н, площадью 512,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101044:232, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника
Управления земельных отношений

А.Болатов

Таева Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром
газораспределение Нальчик»
в г.о. Нальчик
Вход. № 3395



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Российская Федерация, 360000
Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28
E-mail: nalchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru
ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

01.11.2018г № 750
на № 2451 от 26.10.2018г

**И.о. Начальника
Управления
Земельных отношений
А.А. Болатову**



Уважаемый Арсен Азретович!

На ваш запрос № 2451 от 26.10.2018г. сообщаю, что по адресу г. Нальчик, ул. Калинина б/н, площадью 512,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101044:232, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 10 м/ч.□

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечно мерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов

каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположеннымными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для

юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя);
б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;
г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

/Главный инженер



В.Р.Чеченов

Исп. ПТО
А.И. Жантудуева





Муниципалкъэзонэйухушшапэ
«Шы зэхүүштэйхээмкэ Налшыкъялзокругым и
щынзадминистрацэм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар
округнужер-жерлишахараадминистрацисны
жерлеблайламлыилениуправлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»**

“26” 10 2018 г.
№ 2450

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»

А.Ю. Мамишеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.11.2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Калинина, б/н, площадью 512,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101044:232, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника
Управления земельных отношений

Таева Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

А.Болатов

МУП «КАББАЛККОМУНЭНЕРГО»
вход. №

Шагиновой М. В.

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЬКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»**

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
отделение №5230

директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь, Ставропольское

Р/счет № 40702810660330003010

Кор./счет № 30101810907020000615

БИК 040702615 ИНН 0725013102 КПП 072501001

№ 02-13.82

07.06.11 2018г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных отношений»
Болатову А.А.

Уважаемый Арсен Азревович!

На Ваш запрос № 2450 от 26.10.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Калинина, б/н площадью 512,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0101044:232, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства кабельные линии, обслуживающие МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят.

Резервная мощность – 6кВт.

Срок действия технических условий 2 года.

Согласно Приказа №86 от 29.12.2017г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:

до 15 кВт -550 руб.; более 15 кВт -169,75 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

Директор

Мамишев А.Ю.

Исп. Загазежев М.А.
тел. 77-31-39